			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
10	Промывка систем теплового оборудования и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	1/год												
11	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	1/год												
12	Ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, поверка.	2/год												
13	Протоколирование основных показаний (контроль за регулированием отпуска теплоты по утвержденному температурному графику, соблюдение температурного графика) с составлением отчета.	1/мес												
14	**Теплообменники отопления и ГВС**	**Период**	**План выполнения работ.**											
15	Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка наружной поверхности, замена прокладок, удаление протечек при необходимости).	Пост.												
16	Испытание повышенным давлением внутреннего контура и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	1/год												
17	Гидропневматическая промывка пластинчатых теплообменников	По необх												
18	**Система горячего водоснабжения.**	**Период**	**План выполнения работ.**											
19	Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры.	1/день												
20	Устранение видимых неисправностей	По необх.												
21	Восстановление изоляции	По необх.												
22	Чистка всех узлов системы	2/год												
23	Чистка фильтров на гребенках ГВС	1/мес												
24	Поверка контрольно-измерительных приборов	1/год												
25	Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы горячего водоснабжения, при необходимости ремонт/замена)	1/год												
26	**Система отопления.**	**Период**	**План выполнения работ.**											
27	Осмотр радиаторов отопления на повреждения, прочность и крепление, при необходимости удаление воздуха, восстановление креплений	4/мес												
28	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	1/год												
29	Восстановление тепловой изоляции	По необх.												
30	Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекание, коррозия, механические повреждения)	1/ден												
31	Контроль работоспособности запорной арматуры (включением, отключением)	4/год												

			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
32	**Водоснабжение, канализация (хозяйственное водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация)**	**Период**	**План выполнения работ.**											
33	**Фильтры механической очистки**													
34	Осмотр, по необходимости устранение неисправностей	1/мес												

Утверждаю:
Директор МОУДО «ЦДОД»
Т.П. Шуленина

Годовой план-график
планово-предупредительного ремонта и санитарно-гигиенического обслуживания на 2026г.
МОУДО «ЦДОД»

	Теплофикационное оборудование	**Период**	**План выполнения работ.**											
1	**Тепловой пункт**		Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры, чистка всех узлов и оборудования.	Пост.												
3	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	1/мес												
4	Покраска помещения	1/3год												
5	Уборка помещения теплового пункта	1/мес												
6	Осмотр расширительных баков, контроль давления в баках по манометру.	1/нед												
7	Осмотр контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем (при необходимости устранение неисправностей)	1/нед												
8	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, регулирующей арматуре	По необх.												
9	Окраска труб и оборудования	1/год												

35	Чистка фильтров	1/мес												
36	**Трубопровод системы водоснабжения**	**Период**	**План выполнения работ.**											
37	Осмотр трубопроводов	1/ден.												
38	Устранение видимых неисправностей	По необх.												
39	Восстановление изоляции	По необх.												
40	**Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков**	**Период**	**План выполнения работ.**											
41	Осмотр	Пост												
42	Устранение видимых неисправностей	По необх.												
43	Прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске	По необх.												
44	Проверка лежаков канализации	2/мес												
45	Проверка исправности канализационных вытяжек	По необх.												
46	Ремонт повреждений водоотвода, воронок.	По необх.												
47	Осмотр колодцев	1/мес												
		Период	**План выполнения работ**											
48	Внешний осмотр состояния пожарного крана.	4/год												
49	**Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период**	1/год	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
50	Составление план -графиков подготовки здания к осенне-зимнему периоду	1/год												
51	Сдача паспорта приемки здания, подготовленного к эксплуатации.	1/год												
52	**Аварийно-техническое обслуживание инженерных систем и оборудования здания**	Постоянно	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
53	**Кровля, технический этаж.**	**Период**												
54	Осмотр технического этажа, наведение порядка.	1/мес.												
55	Локальный ремонт кровли отдельных мест	По необх.												
56	Очистка парапетов кровель от снега и наледи, надподездных козырьков.	По необх.												
57	Проверка и очистка воронок системы внутреннего водостока	По необх												

58	Очистка кровель здания от посторонних предметов и мусора	1/нед												
59	Укрепление и ремонт парапета	По необх												
60	Восстановление остекления технических помещений	По необх												
61	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	По необх												
62	Ремонт входных дверей с ремонтом / установкой доводчиков	По необх.												
63	**Подвал.**	**Период**	**План выполнения работ.**											
64	Осмотр подвальных технических помещений	1/нед												
65	Устранение причин подтопления подвальных помещений	По необх.												
66	Приведение в порядок подвальных помещений	1/мес												
67	Ремонт входных дверей с установкой / ремонтом запирающих устройств	1/год												
68	**Лестничные клетки, помещения общего пользования**	**Период**	**План выполнения работ.**											
69	Ремонт или замена входных дверей.	По мере необх												
70	Ремонт /установка оконной и дверной фурнитуры	По мере необх												
71	Ремонт поручней	По необх												
72	**Фасад**	**Период**	**План выполнения работ.**											
73	Проверка состояния облицовки фасадов	2/год												
74	Ремонт облицовки фасадов, мелкий ремонт	1/год												

			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
75	Восстановление и ремонт приямков	1/год												
76	**Общие работы**	**Период**	**План выполнения работ.**											
77	Снятие показаний тепло, водо, электро счетчиков по нежилым помещения и квартирным приборам учета	1/мес												

Составил: заместитель директора по АХР _____ А.К. Ан